

Số: 24.4./TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 78/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2021 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17.05/2023/ĐG/S1QG ngày 17/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ kế hoạch bán đấu giá số 17.05/2023/TBKHBĐG-S1QG ngày 23/5/2023; Thông báo bán đấu giá số 17.05/2023/TBBĐG-S1QG ngày 24/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – người được thi hành án Ông Nguyễn Văn Chung và bà Phạm Thị Phương Hoa – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**\* Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 61(4), tờ bản đồ số 8, địa chỉ thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là nhà số 7 ngõ 8/11/150 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 421153, số vào sổ cấp GCN: H0556, số QĐ: 3430/QĐ-UB, MS: 6310556 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/10/2005 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Chung, bà Phạm Thị Phương Hoa.

**\* Giá khởi điểm: 6.621.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu đồng)**



Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

**\* Tiền đặt trước: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng)**

Tiền đặt trước được chuyển theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Hoàng Mai, HN.

(Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia chậm nhất 17h00 ngày 22/6/2023. Các trường hợp nhận sau 17h00 ngày 22/6/2023 sẽ không được công nhận).

**\* Phí mua hồ sơ bán đấu giá: 500.000đ/bộ.**

**\* Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá gián tiếp;**

**\* Bước giá : 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

**\* Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20, 21, 22/6/2023 (trong giờ hành chính);

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 24/5/2023 đến 17h00 ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ : Phòng 4009, tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 07/6/2023 và 08/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 61(4), tờ bản đồ số 8, địa chỉ thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là nhà số 7 ngõ 8/11/150 đường Lê Quang Đạo, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 20, 21, 22/6/2023 (trong giờ hành chính). Khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ : Phòng 4009, tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00 ngày 22/6/2023 coi như không hợp lệ.

- Điều kiện tham gia đấu giá : khách hàng đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định ; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14h30 ngày 23/6/2023 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. SĐT : 024.6685.0279.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Phú Đô;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

